CONTRATO No.: GN3539-2023

REALIZAR LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO.

INFORME DE SUPERVISION No. 18

PERIODO: 21/08/2025 AL 20/09/2025

San Juan de Pasto, Septiembre de 2025

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

FECHA DE TERMINACION INICIAL:	19/08/2024.
SUSPENSION No.:	1 del 17 de diciembre de 2024; y Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 1 del 13 de enero de 2025, Prórroga No. 2 a la Suspensión No. 1 del 17 de febrero de 2025, y Prórroga No. 3 a la Suspensión No. 1 del 10 de marzo de 2025.
REINICIO No. 1 :	01 de abril de 2025.
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	01 de agosto de 2025 según Modificatorio No. 04.
SUSPENSION No.:	2 del 01 de agosto de 2025; y Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 2 de 11 de agosto de 2025.
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	Según Reinicio de Consultoría.
TOTAL ANTICIPO:	$ 51.267.556,70
VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.	$ 89.171.279,86
GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO S.A.
Póliza No.:	11-44-101205356

% AVANCE FISICO:	% PROGRAMADO	80,31%	% EJECUTADO:	80,31%
% AVANCE FINANCIERO:	% PROGRAMADO	49,85%	% EJECUTADO	49,85%
META FISICA A LA FECHA:	0	PREDIOS.		

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO.

ASPECTOS TECNICOS:

El Contratista de Consultoría teniendo en cuenta que el Acta de Pago Parcial No. 1 suscrita el 30 de octubre de 2024, tuvo dificultades en el cargue en la plataforma Syscar, y en coordinación con Interventoría y la Gobernación de Nariño, solicita y acuerdan que y volver a tramitar el Pago Parcial No. 1 junto con el avance de enajenación voluntaria.

El Contrato de Consultoría No. GN3539-2023 se encuentra suspendido, desde el 01 de agosto de 2025 con prórroga a la Suspensión No. 2 del 11 de agosto de 2025, teniendo en cuenta los siguientes considerandos:

1. Que el día 01 de agosto de 2025 se suscribe Acta de Suspensión No. 02 al Contrato de Consultoria No. GN3539-2023 por las razones y motivaciones expuestas en dicho documento.

2. Que en Comité del día 10 de agosto de 2025 se analizaron las condiciones de reinicio del Contrato a fin de determinar que se superaron los motivos por los cuales se suspendió el Contrato el día 01 de agosto de 2025, teniendo lo siguiente:
a) Que a la fecha no ha sido posible concertar con los Notarios de los Municipios de San Pablo y San José de Albán, los cambios requeridos por el Registrador de Instrumentos Públicos de la Cruz – Nariño para efectos de protocolización y firma de las minutas de esritura Pública.
b) Que, por lo anterior, Las Notarías hicieron la devolución de los expedientes entregados con la documentación completa a fin de que se actualicen documentos de ley, se revisen y actualicen las minutas para su nueva revisión y fijación de fecha de firma.
c) Que, por las razones expuestas, y que a la fecha no se han superado las causales que dieron origen a la Suspensión No. 02, se mantiene la suspensión.

ASPECTOS JURIDICOS:

El Contrato de Consultoría No. GN3539-2025 se encuentra suspendido desde el 01 de agosto de 2025 fecha en la cual se suscribió el Acta de Suspensión No. 2.

ASPECTOS FINANCIEROS:

El Contratista tramitó el Pago Parcial No. 1, la cual se encuentra en trámite de pago.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Se suscribió Acta de Suspensión No. 2 el 01 de agosto de 2025, y se suscribió la Prórroga No. 1 a la Suspensión No. 2 el 11 de agosto de 20025.

3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES.

El Contrato de Consultoría se encuentra suspendido.

Revisó: **Ing. Gabriel Fernando Osejo Aguirre.**
Secretario de Infraestructura y Minas.
Departamento de Nariño.

Revisó: **Ing. Luis Alberto Castillo Jojoa.**
Subsecretario de Infraestructura y Vías.
Departamento de Nariño.

Proyectó: **Diana Marcela Bravo Muñoz.**
Abogada Apoyo Jurídico SIMD.
Departamento de Nariño.

Proyectó: **Ana Cristina Vela Perdomo.**
Profesional Universitaria SIMD.
Departamento de Nariño.

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	GN3897-2023

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
Anticipo.	16 de abril de 2024	$ 24.500.441,44	$ 24.500.441,44	0	$ 24.500.441,14	$ 24.500.441,44	$ 0,00	2024000008	16 de abril de 2024.
Acta Pago Parcial No. 1.	30 de octubre de 2024.	$ 24.058.985,41	$ 36.529.934,15	$ 12.029.492,71	$ 12.029.492,71	$ 9.623.492,70	$ 2.406.000,01	2024000279	18 de diciembre de 2024.
Acta Pago Parcial No. 2.	17 de junio de 2025.	$ 31.016.498,76	$ 55.075.484,18	$ 12.470.948,73	$ 18.545.550,03	$ 15.443.550,03	$ 3.102.000,00	2025000094	19 de septiembre de 2025
TOTAL		**$ 79.575.925,61**		**$ 24.500.441,44**	**$ 55.075.483,88**		**$ 5.508.000,01**		

AVANCE FISICO	80,31%
AVANCE FINANCIERO	62,38%

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No.	**GN3539-2023.**

GARANTIAS:	**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
Póliza No.:	**41-44-101205356.**

ANEXO 0.	**FECHA APROBACION**	24/07/2023	**FECHA EXPEDICION**	28/07/2023	

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 56.343.088,60	20%	12-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Salarios y prestaciones	$ 28.171.544,30	5%	13-jul-23	12-dic-24	Legalizacion Contrato.	
Calidad del servicio	$ 84.514.632,90	20%	14-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	
Buen manejo de Anticipado	$ 84.514.632,90	100%	15-jul-23	12-jun-24	Legalizacion Contrato.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 2 - ACTA DE INICIO.	**FECHA APROBACION**	22/03/2024	**FECHA EXPEDICION**	22/03/2024	

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Salarios y prestaciones	$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	21-ago-27	Acta de inicio.	
Calidad del servicio	$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	
Buen manejo de Anticipado	$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-feb-25	Acta de inicio.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 4 - MODIFICATORIO 1.	**FECHA APROBACION**	26/09/2024	**FECHA EXPEDICION**	12/09/2024	

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificatorio 1.	
Salarios y prestaciones	$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-nov-27	Modificatorio 1.	
Calidad del servicio	$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-may-25	Modificatorio 1.	
Buen manejo de Anticipado	$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-may-25	Modificatorio 1.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 5 - MODIFICATORIO 2.	**FECHA APROBACION**	4/12/2024	**FECHA EXPEDICION**	20/11/22024	

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificatorio 2.	
Salarios y prestaciones	$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	19-dic-27	Modificatorio 2.	
Calidad del servicio	$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	19-jun-25	Modificatorio 2.	
Buen manejo de Anticipado	$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	19-jun-25	Modificatorio 2.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 7 - ACTA DE REINICIO No. 1 MODIFICATORIO No. 3.	**FECHA APROBACION**	25/04/2025	**FECHA EXPEDICION**	25/04/2025	

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificatorio 3.	
Salarios y prestaciones	$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	1-jun-28	Acta de Reinicio No. 1 - Modificatorio 3.	
Calidad del servicio	$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificatorio 3.	
Buen manejo de Anticipado	$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-dic-25	Acta de Reinicio No. 1 - Modificatorio 3.	

ACTUALIZACION POLIZAS - ANEXO 8 - MODIFICATORIO No. 4.	FECHA APROBACION	25/04/2025	FECHA EXPEDICION	25/04/2025

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 56.343.088,60	20%	20-mar-24	1-feb-26	Modificatorio 4.	
Salarios y prestaciones	$ 28.171.544,30	5%	20-mar-24	1-ago-28	Modificatorio 4.	
Calidad del servicio	$ 84.514.632,90	20%	20-mar-24	1-feb-26	Modificatorio 4.	
Buen manejo de Anticipado	$ 84.514.632,90	100%	20-mar-24	1-feb-26	Modificatorio 4.	

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO**	Código.: SIVEYC.FTO. Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	**GN3539-2023**

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
Anticipo.		$ 51.267.556,70	$ 51.267.556,70	$ -	$ 51.267.556,70	$ 51.267.556,70	$ 0,00	Comprobante de Egreso solicitado a Tesorería.	
Acta de Recibo Parcial No. 1.	17 de junio de 2025.	$ 118.910.362,34	$ 140.438.836,56	$ 29.739.082,48	$ 89.171.279,86				
TOTAL		**$ 170.177.919,04**		**$ 29.739.082,48**	**$ 140.438.836,56**		**$ 0,00**		

AVANCE FISICO:	80,31%
AVANCE FINANCIERO:	49,85%